



# Ordenar el territorio y hacer un uso racional del suelo conservarlo y protegerlo

# 1

1 / 1

Ordenar el suelo de manera compatible con su entorno territorial

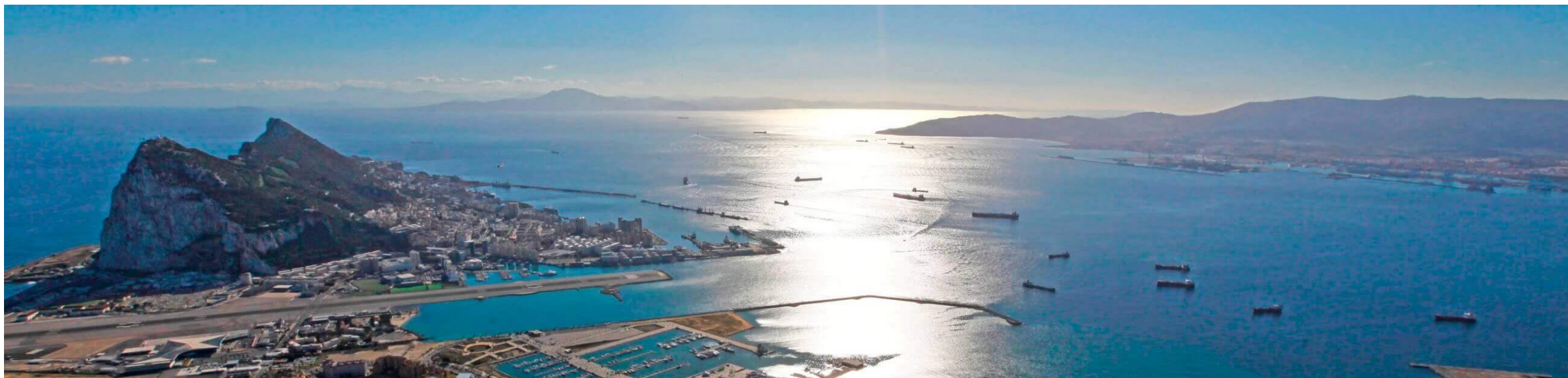
1 / 2

Conservar y mejorar el patrimonio natural y cultural y proteger el paisaje

1 / 3

Mejorar las infraestructuras verdes y azules y vincularlas con el contexto natural

## Introducción



El Campo de Gibraltar es un extenso territorio del sur de la provincia de Cádiz conformado por 8 municipios y 270.000 habitantes (el 22% de la población provincial) en el que se producen grandes contrastes: pequeños municipios rurales frente a grandes ciudades de litoral; Parques Naturales junto a importantes polos industriales y logísticos; urbanizaciones de alto nivel próximas a espacios urbanos degradados que albergan a población marginal. Todos estos contrastes, unido a su localización geoestratégica, convierten al Campo de Gibraltar en un área funcional urbana muy compleja y diversa.

La Línea cuenta con una superficie de 19,3 km<sup>2</sup> y una población de 63.147 habitantes (2019) y se ubica en el istmo que lleva al peñón de Gibraltar, limitando por el Oeste con la Bahía de Algeciras y por el Este con el mar Mediterráneo y la Costa del Sol. Esta posición le confiere un rasgo estratégico por su emplazamiento entre dos grandes espacios productivos como, sobre todo y por su carácter fronterizo con Gibraltar. Es de hecho este carácter como paso fronterizo entre Gibraltar y la península Ibérica el que ha determinado en mayor medida la dinámica funcional de La Línea en las últimas décadas.

El tejido productivo linense estaba destinado a especializarse en la prestación de servicios y de mano de obra a una economía pujante, gracias a su condición de paraíso fiscal, como la de Gibraltar y efectivamente así ha ocurrido. Sin embargo, esta vinculación productiva (que genera empleo para más de 10.000 españoles) no ha sido suficiente para sostener una economía local que apenas contaba con alternativas generadoras de empleo, por lo que La Línea ha venido experimentando un progresivo declive en todos los ámbitos de su realidad socioeconómica. La Línea de La Concepción afronta en la actualidad el reto de dar solución a esta problemática.



## Indicadores



### Variación de la población

**-0,81%**

La Línea no se ha experimentado apenas variación

**Fuente:** Agenda Urbana Española



### Áreas de suelo en desarrollo de uso actividades económicas

**-2,17%**

En La Línea el crecimiento urbanístico destinado a actividades económicas es bajo

**Fuente:** Agenda Urbana Española



### Superficie municipal de suelo no urbanizable

**-55%**

El 55% de la superficie del término municipal de La Línea es suelo no urbanizable.

**Fuente:** Agenda Urbana Española



### Superficie de cobertura artificial

**-39,2%**

La elevada superficie de cobertura artificial de La Línea indica que una parte muy importante del término municipal está ocupada por el medio urbano.

**Fuente:** Agenda Urbana Española



### Zonas verdes por cada 1.000 habitantes (m2)

**-0,66 m2**

El valor de zona verde por 1.000 habitantes de La Línea se trata sin duda de un valor muy reducido, por debajo de los estándares mínimos de sostenibilidad.

**Fuente:** Agenda Urbana Española



## Principales retos de la ciudad

1

**Propiciar la conexión de ciudad y naturaleza como vía para optimizar la organización territorial del municipio.** Alcanzar este objetivo es posible atendiendo a las determinaciones del POT del Campo de Gibraltar, del nuevo PGOU y a las actuaciones previstas en la ITI, las medidas “Brexit”, el Plan Estratégico de Impulso y Crecimiento y la EDUSI.

2

**Generalizar un modelo de desarrollo urbanístico sostenible y respetuoso con el medio ambiente,** que racionalice el consumo de suelo vinculándolo a las necesidades reales de la población, la economía y el territorio. La consecución de este reto en La Línea parece estar garantizado con las determinaciones del POT y del PGOU.

3

**Regularizar la situación de los asentamientos en suelo no urbanizable,** para reducir las tensiones ambientales y territoriales que estos asentamientos generan. El logro de este reto parece alcanzable gracias a las previsiones del POT y del PGOU

4

**Fomentar la cohesión social y territorial mediante la creación y puesta en valor una infraestructura verde y azul.** Al logro de este reto contribuyen igualmente las determinaciones del POT y el PGOU y las actuaciones previstas en la ITI de Cádiz, las medidas “Brexit”, el Plan Estratégico de Impulso y Crecimiento y la EDUSI.

## Instrumentos

- Plan de Ordenación Territorial del Campo de Gibraltar (POTGA)
- Inversión Territorial Integrada (ITI) de la provincia de Cádiz
- Propuesta para reivindicar medidas específicas para La Línea de la Concepción ante el Brexit
- Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU) de La Línea de la Concepción
- Plan Estratégico de Impulso y Crecimiento (PEIC) de La Línea de la Concepción
- Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (EDUSI) de La Línea de la Concepción



## Debilidades

- Escasa integración del medio urbano con su medio natural circundante
- Proliferación de asentamientos en suelo no urbanizable, que dificultan la ordenación racional y sostenible del territorio.
- Déficit de zonas verdes, tanto urbanas como periurbanas
- Ausencia de infraestructura verde o azul.
- Falta de implementación de las estrategias para la conservación y la puesta en valor del patrimonio natural y cultural.
- Escaso grado de concienciación medioambiental de la población
- Falta de organización entre instrumentos de planificación estratégica.

## Amenazas

- Persistencia de los efectos provocados por la crisis del Covid-19.
- Retraso en el desarrollo del PGOU.
- Fenómenos meteorológicos extremos.
- Disminución de los vínculos de Gibraltar con su entorno geográfico por el Brexit
- Falta de respaldo de las administraciones autonómica, central y europea a las medidas dirigidas a amortiguar el impacto del Brexit.
- Empeoramiento de las condiciones ambientales provocado por la proximidad de un complejo industrial-portuario.

## Fortalezas

- Existencia de un sólido marco estratégico en el ámbito de la ordenación territorial.
- Carácter transfronterizo del municipio.
- Posición geográfica estratégica.
- Experiencia y solvencia técnica del Ayuntamiento de La Línea .
- Riqueza y diversidad del patrimonio natural y paisajístico.
- Proximidad a polos turísticos de alto nivel.

## Oportunidades

- Los fondos europeos para la reconstrucción post Covid-19, así como el resto de programas públicos de ayudas a la recuperación.
- Compromiso de las administraciones públicas con la implementación de un modelo territorial sostenible.
- Las condiciones climáticas del territorio favorecen energías renovables.
- El estatus final de La Línea en relación a Gibraltar tras el Brexit le puede otorgar una gran oportunidad de aprovechar dinámicas generadoras de actividad económica y empleo.
- Desarrollo de los proyectos de ampliación y de ejes conectores.
- Desarrollo urbanístico de El Zabal.
- Pujanza turística de la provincia de Cádiz.

